



EDIL CIACCI

RESTAURI E COSTRUZIONI

IMPRESA EDILE
DEVELOPER



Novembre 2024 ©
powered by



T+P s.r.l.
Sede legale:
Piazza SS. Gervasio e Protasio, 12 - 50131 - Firenze (Italy)
Sede operativa:
Viale della Repubblica, 279/1 - 59100 - Prato (Italy)

e-mail: info@tpsrl.eu

EDIL CIACCI

RESTAURI E COSTRUZIONI

IMPRESA EDILE
DEVELOPER

EDILCIACCI S.R.L.
Unipersonale - cap. soc. € 400.000 i.v.

Viale Montegrappa, 120 - 59100 PRATO (ITALY)
TEL. E FAX. +39 0574 570977 - Email: info@edilciacci.com
P.iva e C.F. 02323310975
Sito internet: www.edilciacci.com



QUESTA BROCHURE E' STATA REALIZZATA CON CONTENUTI MULTIMEDIALI ATTIVABILI MEDIANTE I QR CODE PRESENTI NELLE VARIE PAGINE.

This Brochure has been done with multimedia contents with QRcode on various pages.

Inquadrando i QR CODE presenti nelle pagine che seguono sar  possibile, con i dispositivi abilitati, visualizzare schede, video e immagini dei progetti sviluppati da EdilCiacci.

By framing the QRcode on the following pages, it will possible, to view the Edilciacci's projects contents.



Quando trovi in questa brochure questa icona punta il dispositivo sull'immagine e guarda il contenuto in multimediale

When you find in this brochure this icon, point your device to the image/marker and watch the multimedia content



Punta il dispositivo
sul QR CODE e apri il
sito internet di EdilCiacci

*Point your device to
the QR CODE and open
EdilCiacci website*

EDIL CIACCI

RESTAURI E COSTRUZIONI

INDICE INDEX

CHI SIAMO <i>About Us</i>	4
EDILCIACCI OGGI <i>Edilciacci today</i>	12
NUOVE TECNOLOGIE <i>New technologies</i>	16
L'ATTIVITA' ISTITUZIONALE <i>Institutional activities</i>	18
PORTFOLIO <i>Portfolio</i>	20
NOTE <i>Notes</i>	38

CHI SIAMO

About Us

L'azienda, che rappresenta oggi una realtà nel panorama regionale toscano, ha origini nella sua fondazione con Giancarlo Ciacci che, negli anni Settanta, fondò la ditta e che, per successive trasformazioni, è diventata la EdilCiacci s.r.l.; questo percorso di trasformazione e accrescimento è avvenuto grazie all'impegno dei figli Andrea e Letizia che, ereditandone l'impresa, ha permesso all'azienda di vantare oggi un organico superiore alle cento unità di forza lavoro, sommando gli interni all'indotto generato.



**Punta il dispositivo
sui QR CODE e apri le interviste
a EdilCiacci su SKY TV**

*Point your device to
the QR CODE and open
SKY TV interviews*



**Qrcode in alto (up): Business Life Puntata 101
Qrcode qui sopra (above): Pole Position puntata 1041**

EdilCiacci S.r.l, which today represents a real commercial entity in Tuscany, was founded by Mr Giancarlo Ciacci, in the seventies, when he set up a construction company that kept growing through the years. This path of transformation and growth took place thanks to the commitment of the sons Andrea and Letizia that brought the company to what it is today, employing over one hundred professionals.

Qui a fianco, alcune realizzazioni dell'azienda in diversi campi dell'architettura.

On the right images, some company achievements in different architectural fields.







Foto aerea di villette per vacanze realizzate in Versilia *Aerial photo of some holidays villas in Versilia (Lucca, Tuscany)*



Il complesso industriale in costruzione in via Carpi - Prato
Complex building site of via Carpi (Prato, Italy)

Operai al lavoro nel cantiere del complesso industriale del Macrolotto - Prato
Work in progress in the Macrolotto industrial complex building site (Prato, Italy)



Campi di applicazione dell'azienda:
Edilciacci application fields:

Residenziale

Residential

Complessi Industriali

Industrial complexes

Strutture ricettive

Hotels and Accomodation facilities

Cantine vinicole

Wineries

Retail

Retail

Ville Signorili

Stately Villas

Real Estate

Real Estate

Centri Commerciali

Shopping centers

EDILCIACCI OGGI

EDILCIACCI TODAY

Lavorando pressoché in tutti i campi dell'edilizia, negli anni, l'azienda si è specializzata in più ambiti, anche se diametralmente opposti tra loro, alternando successi tra il puro restauro architettonico e la ristrutturazione di complessi, fino alla lottizzazione di plessi industriali ed alla realizzazione di ville signorili localizzate soprattutto in Versilia.

Questa dimensione multidisciplinare ha permesso a EdilCiacci di raggiungere risultati di importante visibilità, sia in ambito residenziale che attraverso il recupero di più strutture ricettive a Firenze, oltre alla valorizzazione di aziende di grande capacità e qualità riconosciuta in tutto il mondo, come alcune cantine vinicole del consorzio del Chianti Classico.





Giancarlo Ciacci



Andrea e Letizia Ciacci

Oggi la EdilCiacci s.r.l. si presenta come un'azienda a socio unico con un capitale di € 400.000 interamente versato ed ha al suo attivo un fatturato tale da farla apparire come una delle maggiori realtà del

EdilCiacci s.r.l. is a company with a fully deposited fund capital of € 400,000 and an average turnover estimated and it has a turnover that makes it appear to be one of the largest companies in the region.

Over the years the company has specialized in several areas, from pure architectural restoration to renovating and restructuring buildings, to developing industrial complex, up to designing and building villas located mainly in Versilia. This multidisciplinary skill has allowed EdilCiacci to achieve results of significant visibility, such as the construction of important residential complexes, the recovery of several accommodation facilities in Florence or to enhance great brands recognized throughout the world, such as some the Chianti Classico wineries.



Punta il dispositivo sul QR CODE e apri la presentazione di EdilCiacci

Point your device to the QR CODE and open EdilCiacci presentation

EdilCiacci è in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per le categorie OG1, OG3, OG6, OG7.

EdilCiacci è inoltre isocertificata UNI EN ISO 9001:2015 per le attività di costruzione di edifici residenziali, opere generali di natura edili, restauro dei Beni Immobili, costruzioni di strade.

Edilciacci has certificated of qualification from SOA (certifying Company) - cat. OG1, OG3, OG6, OG7. Edilciacci is also certificated UNI EN ISO 9001:2005 for the application field of "building and renovation of civilian buildings, road construction.





La versatilità dell'azienda ha portato ad una naturale scissione funzionale della stessa in impresa di costruzioni e attività immobiliare; a tal proposito nel 2019 è stata istituita la società Ciacci Holding s.r.l. che oggi si inserisce nel panorama immobiliare in maniera autonoma ed indipendente.

Le soluzioni proposte sul mercato sono il frutto dell'attività manageriale d'impresa dei fratelli Ciacci e rappresentano la naturale prosecuzione dell'attività edile che resta il fulcro sul quale ruotano tutte le attività del gruppo.

The company versatility has led to a natural functional division: the Construction Operation and the Real Estate Venture.

In this regard, the sister company Ciacci Holding S.r.l. is operating in the real estate activity independently from the construction company, this generates what we can define as the Edilciacci Group.



Sopra, la cantina di Dievole durante la costruzione
Up, Dievole winery under construction

A fianco, il complesso residenziale in Corso Tintori a Firenze
On the left image, Corso Tintori residential complex (Firenze, Italy)

NUOVE TECNOLOGIE

New technologies

Oggi il gruppo EdilCiacci è in costante espansione, con l'ingresso in ulteriori settori specialistici dell'edilizia che comportano investimenti per l'acquisizione di strumentazioni di elevato impatto tecnico, come l'escavatore da demolizione recentemente reperito al di fuori del mercato italiano per la demolizione di grandi fabbricati.

At present, EdilCiacci group is constantly expanding into further specialized sectors of the Construction Industry, supported by investments for the acquisition of heavy equipment, such as the demolition excavator for large buildings, recently acquired outside Italy.



Sopra, il demolitore in uso ad EdilCiacci

Above, the EdilCiacci's Demolition Machine

Punta il dispositivo sul QR CODE e guarda il video con l'intervento di Andrea Ciacci.

Point your device to the QR CODE and watch the interview to Andrea Ciacci.



L'ATTIVITA' ISTITUZIONALE

Institutional Activity

Comprendendo l'importanza della propria identità culturale, EdilCiacci dedica parte della propria attività per il sostegno alla valorizzazione del patrimonio culturale; è del 2019 la stipula della convenzione tra l'azienda e l'Università degli Studi di Firenze per il rilievo finalizzato al monitoraggio e restauro del Duomo di Prato, ultimo di una serie di investimenti tra i quali si ricorda l'allestimento museografico archeologico per Ministero per i Beni e le Attività Culturali presso la sede Arsenali Medicei Lungarno Signorelli a Pisa.



**Punta il dispositivo
sul QR CODE e guarda
il video realizzato
con il drone**

*Point your device to the
QR CODE and
watch the video*

Understanding the importance of their own cultural identity, EdilCiacci s.r.l. dedicates part of its activity to support the enhancement of cultural heritage; the agreement between the EdilCiacci s.r.l. and the University of Florence was signed in 2019 for a survey aimed at monitoring and restoring the Cathedral of Prato, the latest in a series of company investments, including the Archeological Museum exhibition for the Ministry of Cultural Heritage and Activities located in the Arsenali Medicei Lungarno Signorelli in Pisa.

PORTFOLIO - Ville Signorili

Portfolio - Grand Villas

Alcune tra le più significative realizzazioni degli ultimi anni:

Some most important buildings through the years:

- Villa Via di Bellosguardo
Firenze con ampliamento e costruzione piscina
- Villa con realizzazione di piscina in via Giolica di Sotto – Prato
- Realizzazione di n. 3 ville Via Pascoli
Marina di Pietrasanta (LU)
- Villa in via Ariosto – Forte dei Marmi (LU)
- Villetta unifamiliare, ristrutturazione
con ampliamento, Via Leopoldo- Prato
- Realizzazione Annesso Villa
nella Via Monte alle Croci – Firenze
- Villa via di Bellosguardo - Firenze
- N° 3 Ville residenziali con piscina Via Civitali
Forte dei Marmi
- Villa residenziale in via Trento - Forte dei Marmi
- Villa residenziale in via Agnelli - Forte dei Marmi
- Ampliamento Villa via Siena – loc Poveromo (MS)
- Ampliamento villa e realizzazione piscina
in via Martini a Forte di Marmi
- Realizzazione di villa in Via Piave – Forte dei Marmi
- Realizzazione di villa in Via Versilia – Forte dei Marmi
- Recupero di Villa Philipson - Pistoia
(in fase di realizzazione all’anno 2024)
- Villa in via Rosmini - Prato

Qui a fianco, alcune ville realizzate dall’azienda.

On the right images, some grand villas built from Edilciacci.





PORTFOLIO - Ville Signorili

Portfolio - Grand Villas



**In queste pagine, alcune ville
realizzate dall'azienda.**

*On these pages, some grand villas
built from Edilciacci.*



PORTFOLIO

Strutture residenziali

Portfolio - Residential

Alcune tra le più significative realizzazioni degli ultimi anni:

Some most important buildings through the years:

- Complesso rurale Via Bolognese – Trespiano – Firenze
- Complesso residenziale Via Giano della Bella – Firenze
- Appartamento Via Monte alle Croci - Firenze
- Appartamento Piazza Santa Maria Novella
Firenze
- Appartamenti con realizzazione sull'attico
di piscina in via Verdi - Firenze
- N.3 appartamenti Via Pier Capponi – Firenze
- Condominio Corso Tintori – Firenze
- Appartamenti Via della Scala – Firenze
- Appartamento Corso Italia - Firenze
- Complesso residenziale per n. 16 appartamenti
in via della Loggetta - Firenze
- Complesso residenziale Via Sironi – Iolo – Prato
- Ristrutturazione complesso residenziale
Via Imprunetana - Impruneta (FI)
- Appartamento via Pandolfini - Firenze
- Appartamenti Lungarno Vespucci - Firenze
- Complesso residenziale via del Pino - Calenzano (FI)
- Complesso residenziale via Valentini - Prato

**Qui a fianco, alcune realizzazioni
dell'azienda in ambito residenziale.**

*On the right images, some company
achievements in the residential field.*





PORTFOLIO

Strutture residenziali

Portfolio - Residential



In questa pagina, il cantiere di via del Pino a Calenzano.

In this page, the via del Pino worksite in Calenzano.





In questa pagina, il cantiere di via Valentini a Prato.

In this page, the via Valentini worksite in Prato.



PORTFOLIO - Strutture Ricettive

Hotels and Accomodation Facilities



**Punta il dispositivo sul QR CODE
per aprire i contenuti delle
realizzazioni in Piazza
Santa Maria Novella a Firenze**

*Point your device to the
QR CODE to view the piazza Santa
Maria Novella (Florence)
contents*

Le nostre realizzazioni in piazza Santa Maria Novella a Firenze

The hotels restored in Piazza Santa Maria Novella (Florence - Italy)



Hotel Balestri a Firenze
Hotel Balestri (Florence - Italy)



Ristorante Torcicoda
Torcicoda restaurant (Florence - Italy)

PORTFOLIO

Cantine Vinicole e Agriturismi

Wineries and and Agritourism Complexes

Alcune tra le più significative realizzazioni degli ultimi anni:
Some important buildings through the years:

- Realizzazione di unità agrituristica in Loc. Podere Brizio – Montalcino – Siena
- Complesso agrituristico Villa Dievole, Dievolino e Cantina
Loc. Vagliagli-Dievole – Siena
- Cantina Castello di Bossi Castelnuovo Berardenga – Siena
- Realizzazione di unità agrituristica Villa il Cerretino
Poggio a Caiano (PO)
- Ristrutturazione di cantina vinicola in loc. Belvedere
Montalcino – Siena
- Ristrutturazione di cantina vinicola in loc. Dievole
Castelnuovo Berardenga – Siena
- Ristrutturazione di podere “Le Colonne” - Località Castagneto Carducci (LI)
- Nuova cantina per Dievole nel territorio di Castagneto Carducci (LI)



In queste pagine, alcune strutture realizzate dall'azienda.

On these pages, some wineries built from Edilciacci.





**Qui, la nuova struttura
realizzate per Dievole.**

*Here, the new winery built
for Dievole.*



**Punta il dispositivo
sul QR CODE per vedere
il video correlato**

*Point your device to the
QR CODE to watch the video*

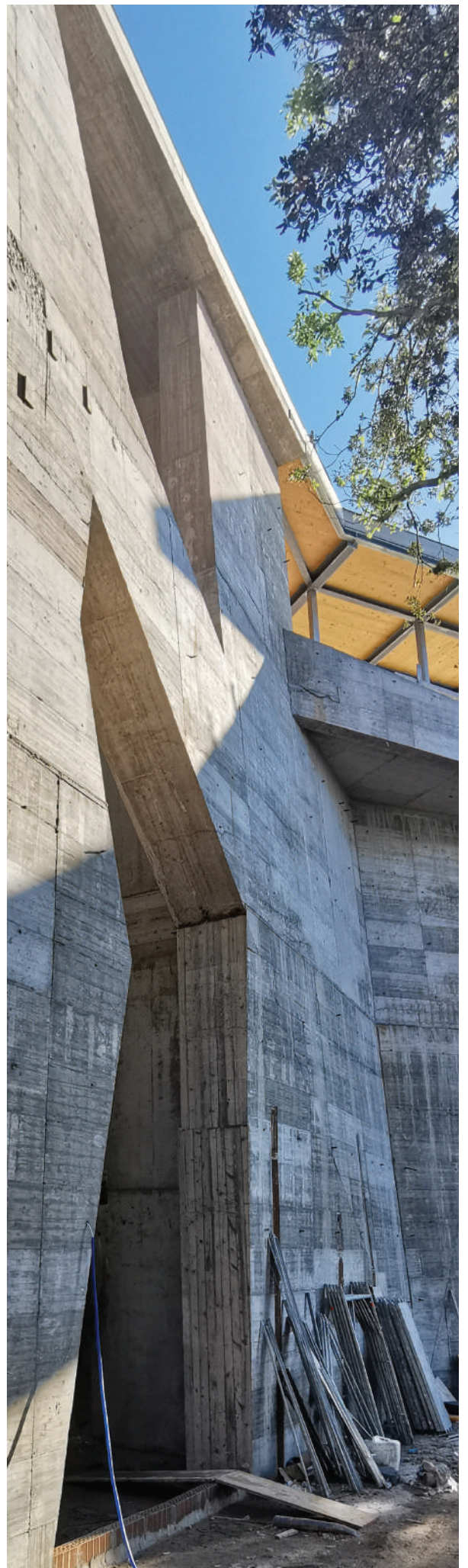




In queste pagine, la nuova struttura per Dievole nel territorio di Castagneto Carducci (LI)

Here, the new winery built for Dievole in Castagneto Carducci (LI).





PORTFOLIO

Complessi industriali e Commerciali

Industrial and commercial complexes

Alcune tra le più significative realizzazioni degli ultimi anni:

Some most important buildings through the years:

- Ristrutturazione di complesso industriale di circa 10.000 mq in Via Fonda di Mezzana – Prato
- Ampliamento con rialzamento di un piano su edificio industriale Via Arno – Osmannoro – Sesto Fiorentino.
- Ampliamento edificio industriale Via Meucci Bagno a Ripoli – Firenze
- Edificio industriale Via del Molinuzzo – Prato
- Edificio industriale Via dei Mille – Montemurlo - Prato
- Realizzazione di complesso industriale con unità direzionali e abitative denominato UMI 35 costituito da n. 10 capannoni per circa Mq 12.900 in Via Strobino a Prato (Macrolotto 2)
- Realizzazione di complesso industriale con unità direzionali e abitative denominato UMI 36 costituito da n. 10 capannoni per circa Mq 11.000 in Via Tourcoing a Prato (Macrolotto 2)
- Realizzazione di complesso industriale con unità direzionali e abitative denominato UMI 3 costituito da n. 2 capannoni per circa Mq 2.400 in Via dei Confini - Prato
- Realizzazione di complesso industriale con unità direzionali e abitative denominato UMI 81A e UMI 81B costituito da n. 15 capannoni per circa Mq 14.000 in Via Carpi a Prato (Macrolotto 2)
- Centro commerciale a Bibbiena (AR)
- Centro commerciale a Firenze sud - all'anno 2024 in costruzione

Qui a fianco, il complesso industriale in costruzione, via Carpi (UMI 81A- UMI 81B) Macrolotto 2 - Prato

On the right images, the industrial complex (UMI 81A -UMI 81B) under construction in Prato (Italy), Macrolotto 2.









**Da sinistra:
a sede di Marina Militare a Signa durante
il cantiere (sopra) e all'inaugurazione,
la lottizzazione al Macrolotto (Prato)
in fase di cantiere,
lo stabilimento in località Confini.**

*On the left images:
Marina Militare in Signa (Florence, Italy) during
the construction site and at the inauguration;
Macrolotto industrial buildings during
the construction site; industrial building
in Campi Bisenzio (Firenze, Italy).*



Il complesso industriale (UMI 35 e UMI 36) di via Tourcoing, Macrolotto 2 - Prato

Industrial complex in Macrolotto 2, via Tourcoing (Prato, Italy)



**Punta il dispositivo
sui QR CODE per vedere
i contenuti multimediali**

*Point your device to the
QR CODE to watch the
multimedia content*



Il complesso industriale GAB a Campi Bisenzio (Firenze)

Gab Industrial complex in Campi Bisenzio (Florence, Italy)





Il complesso industriale (UMI 81A e UMI 81B) di via Carpi - Prato
Industrial complex in Prato, via Carpi (Prato, Italy)







Sopra: l'immobile di Via Orione a Prato.

Sotto e nella pagina a fianco: centro commerciale a Bibbiena (Arezzo).

Above: building in Via Orione in Prato (Italy).

Below and on the next page:
shopping center in Bibbiena (Arezzo), Italy.







EDILCIACCI S.R.L.
Unipersonale - cap. soc. € 400.000 i.v.

Viale Montegrappa, 120 - 59100 PRATO (ITALY)
TEL. E FAX. +39 0574 570977
Email: info@edilciacci.com
P.iva e C.F. 02323310975
Sito internet: www.edilciacci.com